

1	ER 100%	
2/1	1500	6970
	1/1	
9/5	P20	

2	ER 100%	
2/1	600	5072
	1/1	
9/5	P8	

5	OK 100%	
-	-	36
-	-	-

3	ER 100%	
2/1	1500	6071
	1/1	
9/5	P20	

#### ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (kinnistuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRILIKUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (kinnistuse liik)
1	KRUNT 1	E 100%	6970	29508:001:0048	20200-6970	M 100%	
2	KRUNT 2	E 100%	5071	29508:001:0048	20200-5071	M 100%	
3	KRUNT 3	E 100%	6074	29508:001:0048	20200-6074	M 100%	
4	KRUNT 4	L 100%	2049	29508:001:0048	20200-2049	M 100%	
5	KRUNT 5	T 100%	36	29508:001:0048	20200-36	M 100%	

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
KÜ piirid peale kantud koordinaatide järgi

Address: Silla Rohumaa Tõnnimäe küla Lääne-Harju vald Harju maakond	Objekt: Silla Rohumaa geodeetiline alusplaan	158 nr. 10
Nullpunkt: Eestis 00 reg nr 11947122 Pärast 1110-71, Tallinn tel. 5142344 E-mail: lemmis@modis.ee	Mõõdud: 1:500	
Vastutab: Modis Lemmisk	allkirjastatud digitaalselt	
	Õigused: 6 Mõõdamise kuupäev: 23.05.2021 Plaani koostamise kuupäev: 25.05.2021	

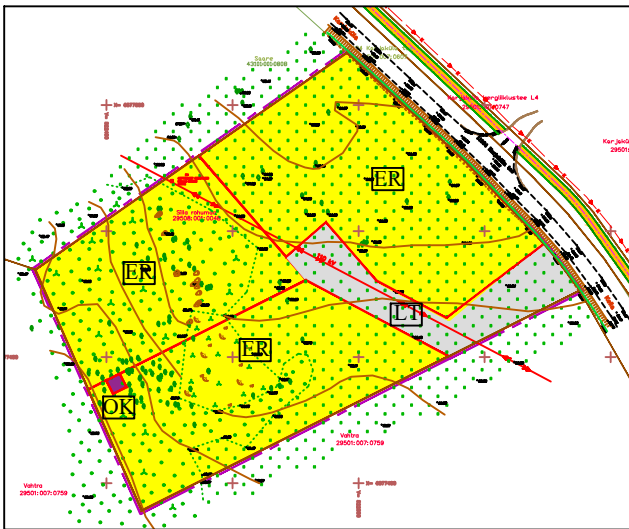
#### KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM ALANE PIND m² (maapealne-ala)	SUURIM KORRUSELISUS (maapealne-ala)	SUURIM HOONE KÕRGUS MAAPINNAST (m) ABSOLUUTNE KÕRGUS (m) (maapealne-ala)	SUURIM KANALISEERITAVATE ARV KRUNDIL (alamad)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (et. plane. liiki kampa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (et. plane. liiki kampa)	MINIMAALNE TULETUSVUS- KLAS	PARKIMISKOHTADE ARV (norm. planeeritud)	KRUNT TÄSITUSE %	KATUSEKALLE	SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
1	KRUNT 1	6970	1500/1500	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	20/20	22	0-45	11194 Karjaküla tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori lausega 50m. Sideehitise kaitsevöönd koridori lausega 2m. Nähtavuskolmnurk. Elektripaigaldise ja sideehitise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
2	KRUNT 2	5071	600/600	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	8/8	12	0-45	Geodeetiline märgi kaitsevöönd. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori lausega 50m. Reoveepumpla kuu 10m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala reoveepumpla kruntil 1,2 ja võrguvaldaja kasuks. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala kruntil 3 kasuks.
3	KRUNT 3	6074	1500/1500	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	20/20	25	0-45	Reoveepumpla kuu 10m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala reoveepumpla kruntil 1,2 ja võrguvaldaja kasuks. Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd koridori lausega 4m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala kruntil 2 kasuks. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori lausega 2m. Elektripaigaldise ja kanalisatsioonitorustiku servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
4	KRUNT 4	2049	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori lausega 50m. Sideehitise kaitsevöönd koridori lausega 2m. Nähtavuskolmnurk.
5	KRUNT 5	36	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	

#### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,0200m²
KAVANDATUD KRÜNTIDE ARV	5
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liiki alusel)	
E elumaa (3 katastriüksust)	18115m² 90%
L transpordimaa (1 katastriüksust)	2049 9%
T tootmismaa (1 katastriüksust)	36m² 1%
PLANEERITUD RIDAEELAMUTE ARV	3
PARKIMISKOHTADE ARV	
normatiivne	48
planeeritud	48

## SILLA ROHUMAA KINNISTU DETAILPLANEERING



#### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

ER	ridaelamumaa
LT	tee ja tänava maa
OK	kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

#### TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILIKUSTE PIIRID
	OLEMASOLEVAD ASFALT- JA KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
	OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
	TEE KAITSEVÖÖND
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
	PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
	PLANEERITUD SÕIDUTEE (PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT) / KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD HALJASTUS / KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD PRÜGI KONTEINER (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
	PLANEERITUD PARKLA
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS (TÄPSUSTAB PROJEKTEERIMISE JÄRGMISES STADIUMIS)
	PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
	PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI

#### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OPTILINE SIDEKAABEL
	KÕRGEPINGE ÕHULIIN

#### SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

#### PLANEERINGU ETTEPANEK

Planeeringuala Silla Rohumaa kinnistu, piirneb vahetult 11194 Karjaküla teega. Planeeringuala juurdepääs on kavandatud otse Karjaküla teelt. Planeeringuala on jagatud viieks (5) krundiks. Krundid 1-3 on elumaa sihtotstarbega, krunt 4 on transpordimaa sihtotstarbega, krunt 5 tootmismaa sihtotstarbega (kanalisatsioonipumpla jaoks). Ehitusõigus on määratud ainult elumaa sihtotstarbega kruntidele. Kõigile elumaa kruntidele on kavandatud ridaelamud. Veevarustus hakkab toimuma ühisveevarustuse baasil (vt joonis nr 5 tehnovõrgud), kanalisatsioon ühiskanalisatsiooni baasil. Tuletõrjervee mahuti on planeeritud krundile nr 4. Transpordimaa sihtotstarbega krunt nr 4 antakse üle kohalikele omavalitsusele. Tee on mõeldud avalikuks kasutuseks.

Märkus: Nähtavuskolmnurk on kavandatud vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 "Tee projekteerimise normid" lisa "Maanteede projekteerimisnormid" punkt 5.2.7 lähtetasele rahuldav

<b>VAHTRA GRUPP OÜ</b> REG NR. 11178431 EEP 000502 TÄHT 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katri.vahtra@gmail.com	TOO NIMETUS SILLA ROHUMAA KINNISTU DETAILPLANEERING	TOO NR. DP140-20	MÕÖT 1 : 500	JOONISE NR. DP 4
volitatud arhitekt 7 K. VAHTER	HUVITATUD ISIK TANEL LAMBING	JOONIS	PÕHJJOONIS	JOONISE NR.
volitatud redakteerimise tähe 8 V. LAATS	KUUPÄEV veebuur 2021			